

FREMTIDENS GÅRDHAVE ved Skt. Kjelds Plads

LAR — LOKAL AFLEDNING AF REGNVAND



GRØN GÅRD MED REGNVANDSLØSNINGER

Fremover bliver det mere almindeligt med store regnskyl. Skrækeksemplet er skybruddet i sommeren 2011. Derfor sætter Københavns Kommune i disse år fokus på, hvordan vi indretter byen, så vi kan håndtere større regnmængder og undgå veje og kældre under vand, store skader på indbo og i værste fald personskade.

Kommunen ønsker at kombinere sin klimatilpasningsindsats med at gøre byen bedre at leve i. Det vil vi bl.a. gøre ved at renovere trængende gårdhaver og gøre dem grønnere, for at skabe flere rekreative områder, der er rare at opholde sig i. Grønne løsninger bidrager også til større biologisk mangfoldighed og virker kølende på meget varme sommerdage.

Kommunen ønsker at vise, hvordan man kan bruge regnvandet som en ressource og lave en grøn gård med regnvandsløsninger, også kaldet LAR-løsninger.

Efter en række dialogmøder i 2013 med ejerne og bestyrelserne samt nogle aktive beboere i jeres karré, har vi peget på jeres gård til at være demonstrationsprojekt.

Rådgiverteamet Arkitema, Habitats og Orbicon vil komme til at stå for at udvikle jeres fælles gårdhave sammen med jer. I det følgende kan du læse, hvad sådan en gård betyder for dig som beboer og hvordan du kan få indflydelse på jeres nye gård.

HVAD ER LAR-LØSNINGER?

LAR står for lokal anvendelse eller afledning af regnvand. Det betyder, at man håndterer regnvandet på overfladen i gården i stedet for ved hjælp af kloaknettet. Kloaknettet er nemlig ikke bygget til at håndtere de stigende regnmængder. Et LAR-anlæg kan være en faskine til nedsivning – men det kan også være en eller flere sammenhængende grønne løsninger som eksempelvis træer, hække, regnbede, beplantede render eller vandløb til leg, vandtårne, vandposter til vanding og grønne tage på skure.

Når der falder store mængder regn, for eksempel under et skybrud, forsinker de forskellige LAR-løsninger vandet, så det ikke løber så hurtigt og på samme tid til kloakkerne. LAR-løsningerne bygges, så de har overløb til hinanden og i sidste ende til gaden, hvor vandet transporteres væk på vejen eller via kloakkerne.

HVAD ER ET DEMONSTRATIONSPROJEKT?

Kommunen har et mål om, at 30 % af regnvandet skal genanvendes eller håndteres lokalt i stedet for at løbe i kloakken.

Demonstrationsprojektet skal fungere som et godt eksempel på, hvordan man kan klimasikre byen i forhold til at håndtere større regnmængder og samtidig skabe gode rekreative løsninger for beboerne. Kommunen og Staten har afsat ca. 40 mio. kr. til tre demonstrationsprojekter, der gennemføres i Skt. Kjelds Klimakvarter i 2013-16.

SPØRGSMÅL & SVAR

TIDSLINIE 2014-2015

2014

KOMMUNE, RÅDGIVERE OG
BEBOERE UDVIKLER SAMMEN
GÅRDHAVEPROJEKTET

FORÅR 2015

POLITIKERNE VEDTAGER
GÅRDHAVEPROJEKTET

PROJEKTERING

EFTERÅR 2015

KOMMUNEN ANLÆGGER
GÅRDHAVEPROJEKTET

HVAD FÅR VI UD AF AT VÆRE MED I PROJEKTET?

I får en fuldstændig nyrenoveret gårdhave, hvor mange af de gamle plankeværk og skure rives ned for at skabe en ny fælles gård med den indretning, som I ønsker til ophold, hyggekrege, grillpladser, køkkenhaver, leg mm. Der vil også blive opsat nye skure, pergolaer belysning og de andre ting, I har behov for i jeres gård. Det kan fx være en ny og lukket port.

Gårdhaven etableres med de nyeste løsninger indenfor regnvandshåndtering, såkaldte LAR-løsninger. Løsninger, som der normalt ikke vil være budget til i et almindeligt gårdprojekt. I får også særlig rådgivning om LAR-løsninger og rådgivning om, hvordan I sikrer jeres gård og kældre mod oversvømmelser.

Til gengæld skal I være engagerede i udviklingen af jeres nye fælles gårdhave. I skal også være indstillet på at få besøg af interesserede, som ønsker at se hvordan regnvandet håndteres i jeres gård, så andre københavnere, professionelle og byens gæster kan lade sig inspirere til at lave LAR-løsninger andre steder. Jeres gård vil blandt andet indgå i Sharing Copenhagen udstillingen i 2014. En udstilling hvor København viser byens grønne løsninger frem for resten af Europa. Fx. et LAR forsøg i jeres gård.

HVORDAN FÅR VI INDFLYDELSE PÅ PROJEKTET?

Lige fra begyndelsen bliver I beboere og ejere inddraget i udviklingen af de løsninger, der skal skabe en grøn, rekreativ og klimatilpasset gård til netop jer. Det er vores forventning, at en række særligt engagerede beboere indgår i et udviklingsforløb sammen med landskabsarkitekter, ingeniører, anlægsgartner, kommunen mm. Samarbejdet skal bidrage til at få de rigtige løsninger i jeres gård og samtidig være med til at udvikle nye LAR-løsninger, der kan bruges af andre københavnere.

HVAD SKER DER MED GARAGERNE?

Vi er i gang med at afdække hvilke muligheder, der er for at anvende garager til andre formål end parkering. Det vil I løbende blive orienteret om. Kommunen har fundet erstatningsparkeringspladser, tæt på Skt. Kjelds Plads, til de garageejere der mister deres garager. De koster fra 400 – 700 kr. Der gives indfasningsstøtte til en evt. prisforskel i 5 år.

HVAD KOSTER DET OG HVEM BETALER?

Københavns Kommune betaler jeres nye fælles gård og har et budget på ca. 12 mio. kr. til jeres gård. Det er et højt budget i sammenligning med de almindelige gårdrenoveringer, som kommunen gennemfører. En del af budgettet skal gå til etablering af LAR-løsninger og til udvikling, testning og videreformidling af nye og sammenhængende LAR-løsninger.

Når gården er færdig skal I stifte et gårdlav, der er ansvarlig for driften, som I selv skal betale for. Udgiften ligger typisk på 15-18 kr. pr. m² lejlighed om året. Det svarer til 80 - 105 kr. om måneden for en lejlighed på 70 m². Herfra skal trækkes de udgifter til drift af gården som de enkelte ejendomme betaler idag. Hvis I skal have udskiftet kloakrør, skal I også selv betale for det.

HVORDAN VEDTAGER VI, OM VI VIL VÆRE MED?

Københavns Kommune ønsker kun at gennemføre projekter, hvor mange beboere bakker op om et fælles gårdanlæg. I bliver orienteret og inddraget undervejs og før den endelige politiske vedtagelse af gårdprojektet gennemfører vi endnu en måling af opbakningen omkring års skiftet. Der må ikke være 1/3 imod projektet i jeres karré.

